

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

PUBBLICAZIONE Dispositivo di Pagamento Acconto 80% delle indennità di esproprio: NP 3 Arnad PERRUCHON ALMA - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” – Rettifica piano -altimetrica e adeguamento della sede stradale al tipo C delle Norme di cui al D.M. 05/11/2001 dal km 56+000 al km 59+815 – Comuni di Bard e Arnad

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d’Aosta

Codice SIL: NONOAO00020

Dispositivo di pagamento dell’acconto dell’indennità di esproprio ai sensi dell’art. 22bis e pagamento a saldo dell’indennità di occupazione ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La Procura del 29/02/2024 conferita dall’A.D. dell’ANAS S.p.A. – notaio dott. Poalo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 88224, Rogito n. 25904 registrato all’A.E. Ufficio Territoriale di Roma 1 il 07/03/2024 al n. 6099 Serie 1T;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall’AD/DG dell’ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale della Valle d’Aosta in data 14/08/2015, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo CDG-0192567-I del 10/04/2020, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera;
- Il Dispositivo n. 985616 del 14/12/2023, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. 196 del 26/02/2013, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera che ha prodotto un nuovo piano di espropri accogliendo le risultanze della conferenza di servizi di preservare la cappella dei partigiani posta al km 56+650 circa;

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risulta interessata l'area di proprietà della Ditta PERRUCHON ALMA nata a ARNAD (AO) il 11/01/1951 PRRLMA51A51A424T Proprietà 1/1 situata nel Comune di Arnad;
- il Decreto Motivato n. prot. CDG 0092204-I del 05/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) CDG 0118255-I del 12/02/2024 emesso dal Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta - Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate.
- la comunicazione pervenuta a questo Ufficio, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalla stessa attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € **3.156,99** per l'acconto dell'80% a titolo di indennità di esproprio, occupazione d'urgenza e a saldo a titolo dell'occupazione temporanea, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per la ditta espropriata dell'immobile sito nel Comune di Arnad.

N° Piano 3 Ditta PERRUCHON ALMA							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particell a originari a	Particell a derivata	Area Espropriat a mq	Indennità d'espropri o VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennit à €
disponibile	50	144	-	44,00	€ 155,32	-	€ 155,32
disponibile	50	105	-	77,00	€ 402,71	-	€ 402,71
disponibile	50	104	-	79,00	€ 413,17	-	€ 413,17
disponibile	50	103	-	77,00	€ 402,71	-	€ 402,71
disponibile	50	80	-	50,00	€ 261,50	-	€ 261,50
disponibile	50	161	-	45,00	€ 235,35	-	€ 235,35
disponibile	50	46	-	27,00	€ 141,21	-	€ 141,21
disponibile	52	115	-	13,00	€ 67,99	-	€ 67,99
disponibile	49	278	-	117,00	€ 611,91	-	€ 611,91
disponibile	49	174	-	126,00	€ 658,98	-	€ 658,98
disponibile	49	133	-	34,00	€ 177,82	-	€ 177,82
Totale							€ 3.528,67

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione e temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (16 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
50	144	PRATO	44,00	€ 17,26	-	€ 17,26
50	105	PRATO IRRIGUO	77,00	€ 44,75	-	€ 44,75
50	104	PRATO IRRIGUO	79,00	€ 45,91	-	€ 45,91
50	103	PRATO IRRIGUO	77,00	€ 44,75	-	€ 44,75
50	80	PRATO IRRIGUO	50,00	€ 29,06	-	€ 29,06
50	161	PRATO IRRIGUO	45,00	€ 26,15	-	€ 26,15
50	46	PRATO IRRIGUO	27,00	€ 15,69	-	€ 15,69
52	115	PRATO IRRIGUO	13,00	€ 7,55	-	€ 7,55
49	278	PRATO IRRIGUO	117,00	€ 67,99	-	€ 67,99
49	174	PRATO IRRIGUO	126,00	€ 73,22	-	€ 73,22
49	133	PRATO IRRIGUO	34,00	€ 19,76	-	€ 19,76
Totale						€ 392,07
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (16 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
50	144	PRATO	52	€ 20,40	-	€ 20,40
Totale						€ 20,40
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO € 3.920,74						
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 20,40						
IMPORTO DA PAGARE acconto 80% indennità di esproprio e saldo occupazione temporanea € 3.156,99						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 1001396 del 19.11.2024 con documentazione						

Perruchon Alma nata a Arnad (AO) il 11.01.1951 c.f. PRRLMA51A51A424T e residente in Frazione Pied de Ville 41, 11020 Arnad (AO)

Percentuale di proprietà 1/1

B.P. 1355080

Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: Intesa San Paolo

Conto Corrente intestato a Perruchon Alma

IBAN: IT73H0306931570100000800203

IMPORTO DA PAGARE € 3.156,99

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n.° 985618 del 14/12/2023 codice S.I.L. NONOAO00020 Commessa n.° NONOAO00020.ES.ESL - CUP: F57H16001610001.

Territoriale

Il Responsabile della Struttura

Dirigente Ufficio Espropriazioni
(ing. Angelo GEMELLI)